龙工大厦消防维保服务

选取文件

编号：（消选字【2021】1号）

招标单位：龙岩城发物业有限公司

2021年10月12日

**第一章 邀 请 书**

编号：（消选字【2021】1号）

消防维保企业 ：

为做好龙岩城发物业有限公司（需方）龙工大厦的消防维保工作，经公司研究，决定采用低价中标选取的方式确定龙工大厦消防维保服务企业，现真诚邀请有资质的消防维保企业企业（以下简称供方）参与本次活动。有关选取事宜如下：

**一、选取项目**

项目名称：龙工大厦消防维保服务企业的选取

项目规模：龙工大厦位于龙岩市新罗区龙岩大道，总建筑面积为74774平方米。（以规划验收文件为准）。

服务期限：叁年

项目编号：消选字【2021】1号

**二、供应商资格条件**

1、在福建消防技术服务信息平台消防维护保养检测评定四星及以上和消防安全评估评定三星及以上。

2、具有福建消防技术服务信息平台使用权限，招标期间、签订合同前不在福建消防技术服务信息平台“暂不予以恢复信息平台使用权限机构名单”内。

3、在龙岩区域内有维保火灾高危单位业绩。

**三、****报名领取时间**

以开标时间按时到场为准，选取文件将以电子邮件的方式发送至各单位联系邮箱或者现场领取。

**四、选取时间、地点**

2021年10月26日10:00（准点开始，过点不予入场），在龙岩市商务运营中心龙工大厦14楼1402室龙岩城发物业有限公司会议室。

**五、选取方式**

按招标人要求的维保方式，符合招标人验收标准，低价中标。

**六、联络方式**

需方:龙岩城发物业有限公司

联系人：郭卫航 联系电话：13959021755

地 址：龙岩市商务运营中心龙工大厦14楼1401室

龙岩城发物业有限公司

2021年10月19 日

第二章 项目基本情况及要求

**一、项目名称**

龙工大厦消防维保服务

**二、项目规模**

龙工大厦位于龙岩市新罗区龙岩大道，总建筑面积为74774平方米。（以规划验收文件为准）。

**三、维保要求**

1、按《建筑消防设施维护管理GB25201-2010》要求进行维护，维保记录按要求上传主管单位。

2、单个200元内配件（附清单）由供方承担。

### **消防系统设备常用零配件（200元内）价格清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 品牌/型号/规格 | 单位 | 备注 |
| 1 | 烟感 | 利达 | 只 |  |
| 2 | 温感 | 利达 | 只 |  |
| 3 | 手报 | 利达 | 只 |  |
| 4 | 模块 | 利达 | 只 |  |
| 5 | 消火栓按钮 | 利达 | 个 |  |
| 6 | 压力表 |  | 个 |  |
| 7 | 手动报警器 | 利达 | 个 |  |

第三章 申请人须知

**一、供方资质**

合格的供方应符合下列条件：

1、在福建消防技术服务信息平台消防维护保养检测评定四星及以上和消防安全评估评定三星及以上。

2、具有福建消防技术服务信息平台使用权限，招标期间不在福建消防技术服务信息平台“暂不予以恢复信息平台使用权限机构名单”内。

3、在龙岩区域内有维保火灾高危单位业绩。

**二、申请文件应包括下列内容**

（一）法定代表人身份证明及法人身份证复印件；

（二）代表人授权委托的，需提供授权委托书及法人、被授权人身份证复印件）；

（三）参加比选活动申请书。

（四）营业执照

（五）福建消防技术服务信息平台消防维护保养检测和消防安全评估评定截图证明。

（六）招标期间未在福建消防技术服务信息平台“暂不予以恢复信息平台使用权限机构名单”内承诺书。

（七）提供龙岩区域内维保火灾高危单位业绩证明。

以上材料，须加盖单位公章。

备注：

未按以上要求提供有关资料的按废标处理；

**三、选取程序：**

（一）公布在选取截止时间前递交选取文件的选取人名称，并点名确认申请人是否派人到场；

（二）宣布见证人、评委等有关人员姓名；

（三）比选后，申请人、选取人、见证人、评委等有关人员在选取记录上签字确认；

（四）选取结束。

**四、其他规定**

（一）中选通知

选取人确定中选人后，将在我公司公告栏公示3天，公示结束后，选取人将按规定以书面形式通知中选人。

（二）签订《龙工大厦消防维保服务合同》

中选人应当自中选通知书发出之日起7天内，根据选取文件和中选人的申请文件转入履约保证金15000元，并订立书面合同。中选人无正当理由拒签或延迟签订合同，选取人有权取消其中标资格，并记不良记录。中选人放弃中标、不能按时派遣相关服务人员的、或因不可抗力不能履行合同，需方将从参与投标其它企业中选取。

第四章 选取文件格式

一、申请书

龙岩城发物业有限公司：

我方收到 （选取项目名称）招标文件，经详细研究，决定参加该项目的选取。

1、我方全面研究了选取文件，并能够正确理解其全部内容。我方符合选取文件中的各项要求。

2、我方现提交的选取文件为：选取文件的投标申请书。

3、我方完全同意选取文件中规定的选取方法；愿意自行承担我方在参与此次选取活动过程中所发生的一切费用。

4、我方报价： 元/平方米/年，74774平方米，合计

元/年含税，大写：

5、如果我方中标，我方将履行选取文件中规定的各项要求，按中华人民共和国政有关法律法规和合同约定条款承担我方的责任。

6、我方愿意提供需方单位在选取文件中要求的所有资料，并对其真实性负责。

供方（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址：

年 月 日

二、供方法定代表人身份证明书（格式）

项目名称：

日 期：

龙岩城发物业有限公司：

（法定代表人姓名）在 公司 （供方名称）任 （职务名称）职务，是 公司（供方名称）的法定代表人。

特此证明。

（公章）

年 月 日

（身份证或护照复印件）

附：上述法定代表人住址：

电 话：

邮政编码：

三、供方法定代表人授权委托书

项目名称：

日 期：

龙岩城发物业有限公司：

（供方名称）是中华人民共和国合法企业，法定代表人 （供方法定代表人姓名）特授权 （被授权人姓名）身份证号码 代表我单位全权办理对上述项目的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名： 供方法定代表人签名：

职 务： 职 务：

（身份证或护照复印件）

投标人公章：

年 月 日

四、承诺书

龙岩城发物业有限公司：

我司承诺，如我司中标龙工大厦消防维保服务项目，将按照选取文件履行合同。

供方法定代表人签名：

职 务：

投标人公章：

年 月 日